



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în
municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal
și atribuirea de denumire

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 36219/17.08.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 36426/18.08.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererile unui grup de cetățeni ai municipiului Giurgiu, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu cu 2660/19.01.2022, nr. e3983/30.05.2022, prin care au solicitat rezolvarea problemei drumurilor de acces ce fac legătura între străzile Argedava, Miron Costin, șos. Alexandriei și proprietățile adiacente;
- adresele solicitare nr. 34836/08.08.2022 și nr. 34837/08.08.2022 și adresele de răspuns ale Comp. Agricol, Fond funciar și Aplicarea legilor proprietății cu nr. 34836/16.08.2022 și Biroului Juridic cu nr. 34960/08.08.2022;
- prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 155, alin. (3), art. 314, alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 296, alin. (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863 din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat,
- prevederile art. 3, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. “c” și art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unui teren în suprafață de 5.476 mp, situat în municipiul Giurgiu, cu intrare din strada Miron Costin, conform planului de situație scara 1:2000 prezentat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unui teren în suprafață de 1.055 mp, situat în municipiul Giurgiu, cu intrare din șoseaua Alexandriei, conform planului de situație scara 1:500 prezentat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unui teren în suprafață de 219 mp, situat în municipiul Giurgiu, cu intrare din strada Argedava, conform planului de situație scara 1:200 prezentat în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Terenurile menționate la art.1, 2 și 3 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenurilor menționate la art. 1, 2 și 3 din prezenta hotărâre.

Art.6. Se atribuie denumirea de **Ulicioara Miron Costin**, căii de acces cu suprafață de 5.476 mp, menționată la art. 1, ce face legătura între strada Miron Costin și proprietățile adiacente;

Art.7. Se atribuie denumirea de **Ulicioara Alexandriei**, căii de acces cu suprafață de 1.055 mp, menționată la art. 2, ce face legătura între șoseaua Alexandriei și proprietățile adiacente;

Art.8. Se atribuie denumirea de **Intrarea Argedava**, căii de acces cu suprafață de 219 mp, menționată la art. 3, ce face legătura între strada Argedava și proprietățile adiacente;

Art.9.Tronsoanele de drumuri prevăzute la art. 6, 7 și 8 vor fi incluse în Nomenclatorul stradal și se vor monta plăcuțe indicatoare cu denumirea acestora;

Art.10. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se trei noi poziții – **Ulicioara Miron Costin, Ulicioara Alexandriei și Intrarea Argedava**, cu datele de identificare aferente, la Cap. a. – *Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.*

Art.11. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Poliției Municipiului Giurgiu, Direcției Poliției Locale Giurgiu, Direcției de Evidență a Persoanelor Giurgiu, S.C. Giurgiu Servicii Locale S.A. și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2022

Nr _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

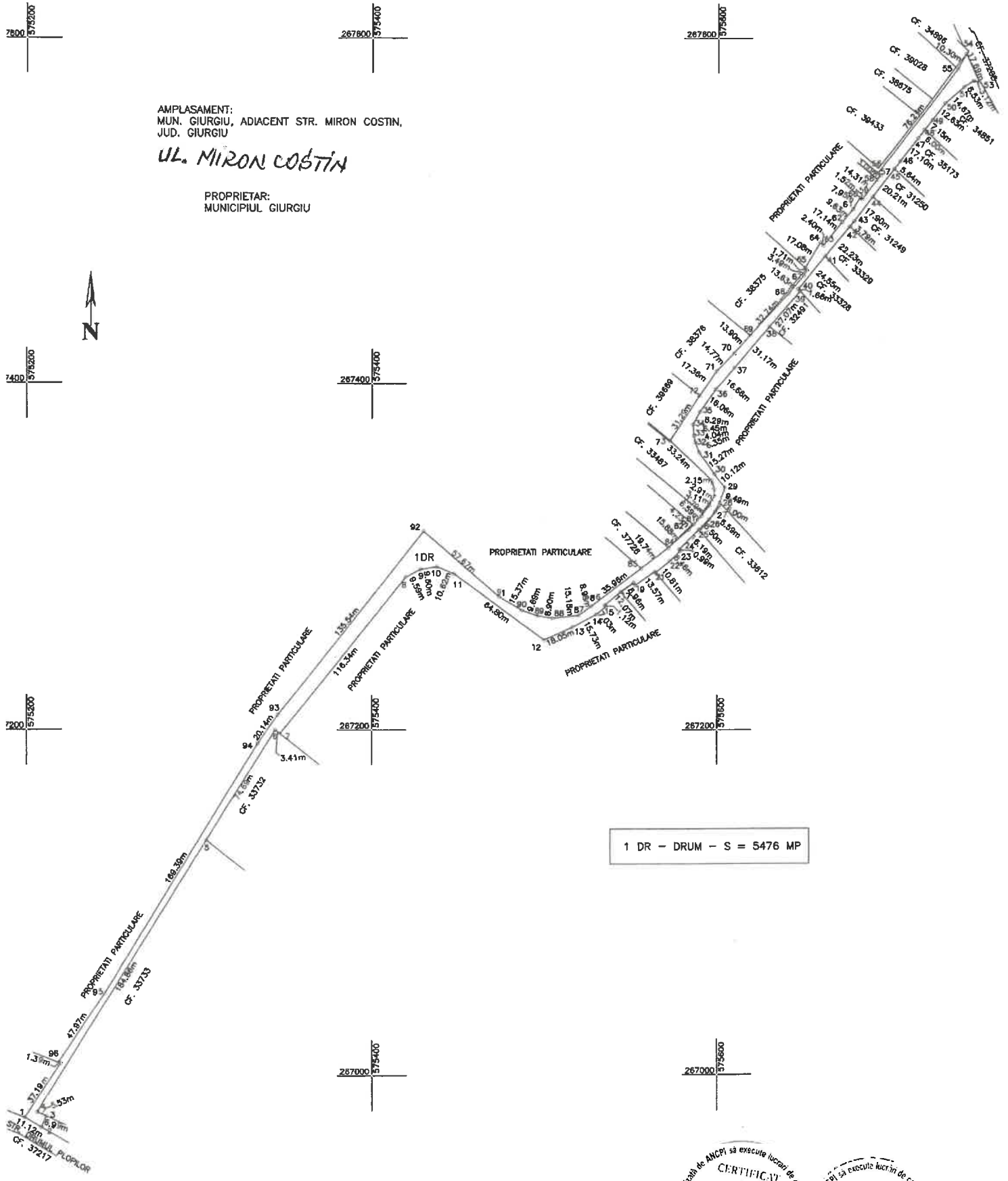
ANEXA I LA HCM NR.

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 2000

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, ADJACENT STR. MIRON COSTIN,
JUD. GIURGIU

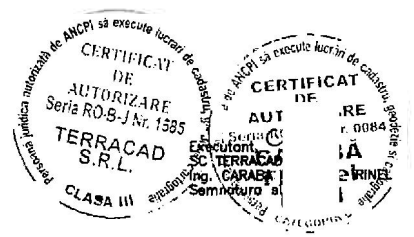
UL. MIRON COSTIN

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



1 DR - DRUM - S = 5476 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: August 2022



ANEXA 2 LA HCLM NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

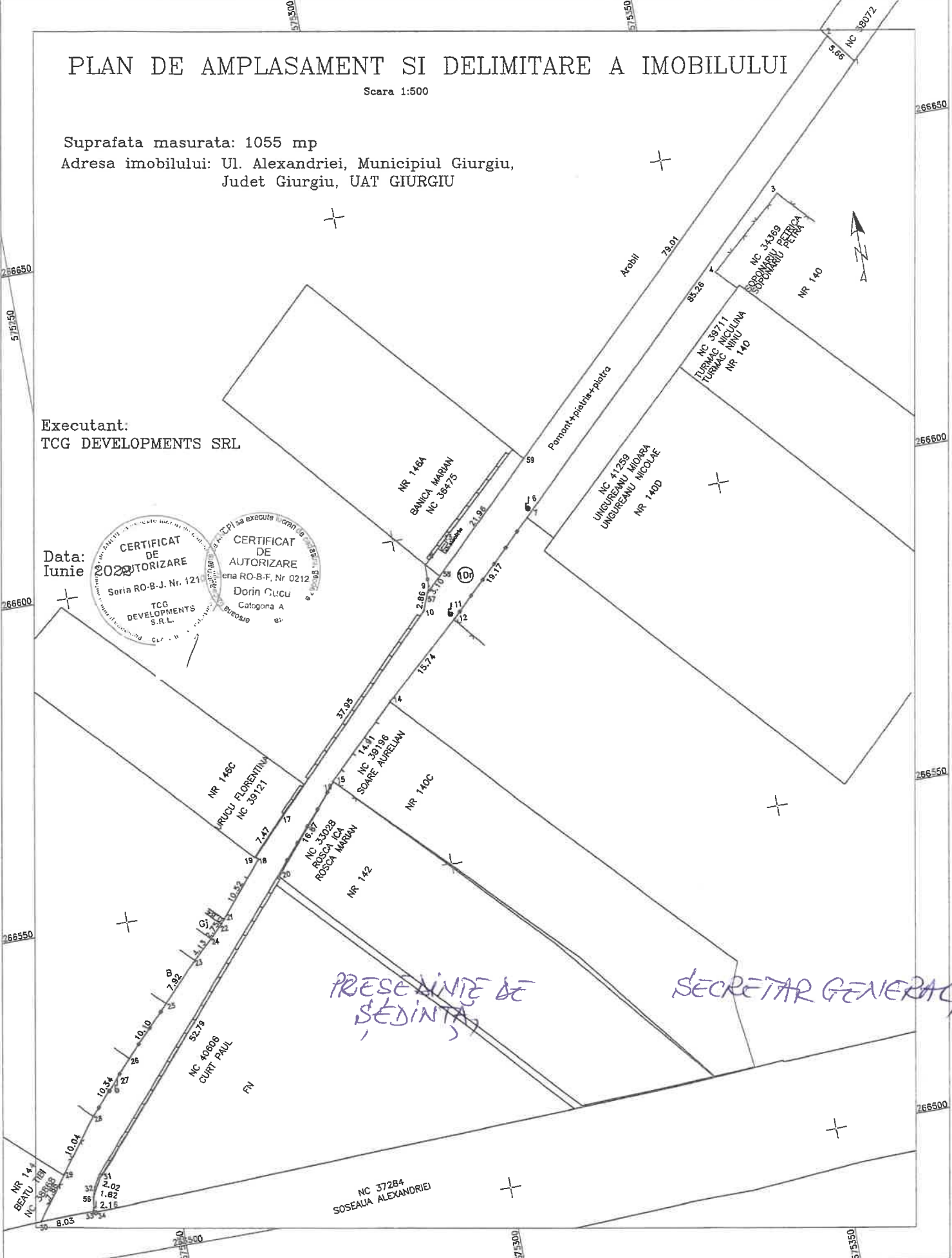
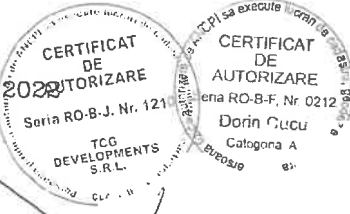
Scara 1:500

Suprafata masurata: 1055 mp

Adresa imobilului: Ul. Alexandriei, Municipiul Giurgiu,
Judet Giurgiu, UAT GIURGIU

Executant:
TCG DEVELOPMENTS SRL

Data:
Iunie



PRESENTE DE
SEDINTA

SECRETAR GENERAL

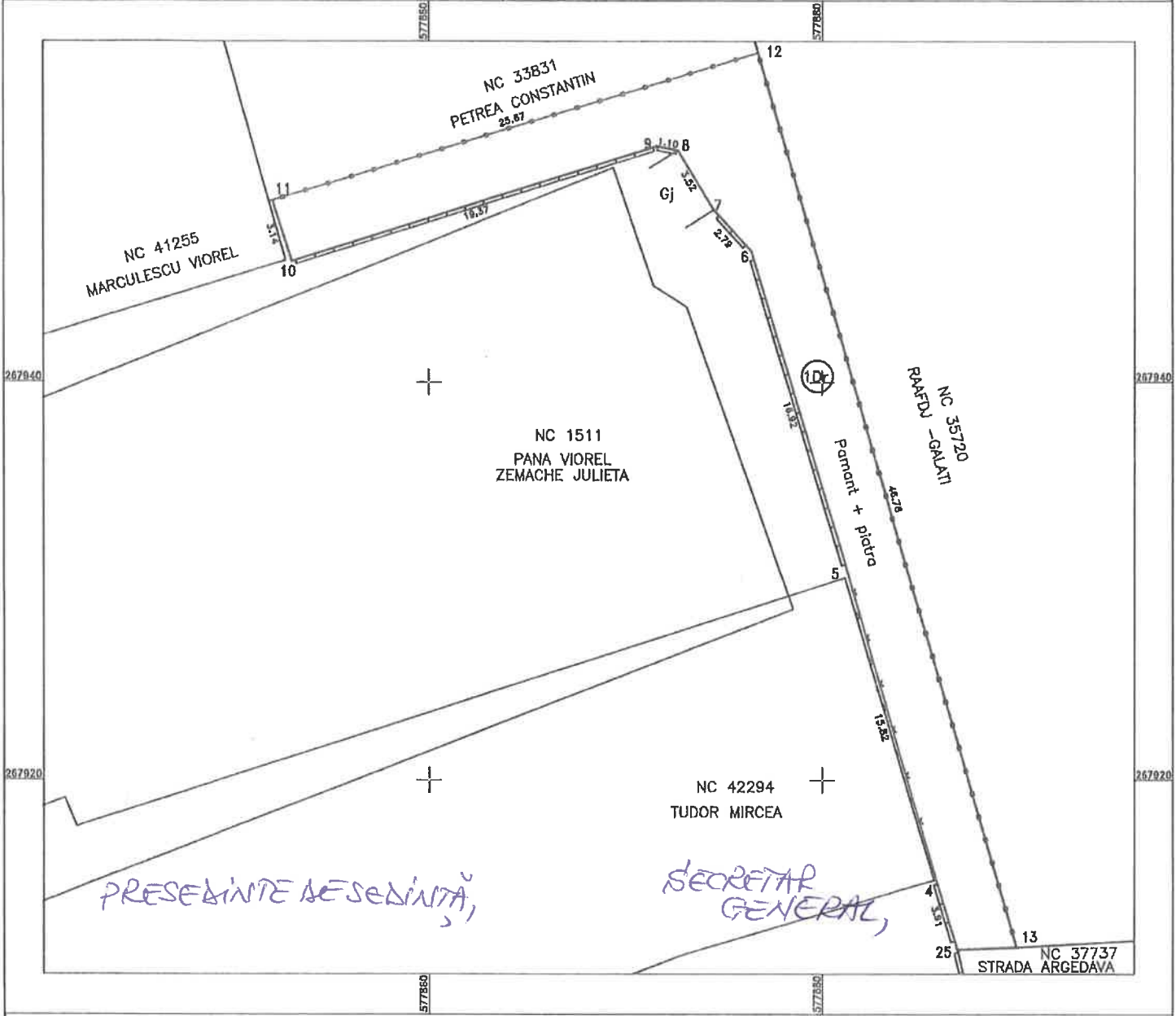
NR 144
BICANU
NC 39878
8.03
10.04
10.34
10.10
7.92
52.74
NC 40606
CURT PAUL
FN
NC 37284
SOSEAU ALEXANDRIEI

ANEXA 3 LA HCLM NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	219	Municipiul Giurgiu, intrarea Argedava, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



A. Date referitoare la teren

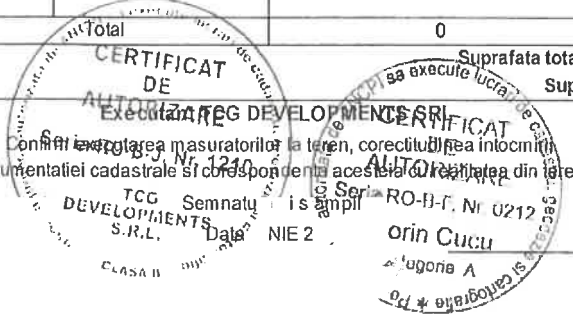
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	219	Teren imprejmuit
	Total	219	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		0	

Suprafata totala masurata a imobilului=219 mp
Suprafata din act= mp

<p>CERTIFICAT DE EXECUTIE Confirma introducerea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren TCG DEVELOPMENTS S.R.L. Semnatul si stampila Data NIE 2</p>	<p>CERTIFICAT DE EXECUTIE Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Inspector Semnatura si parafa Stampila BCPI</p>
---	---



23983 / 30.05. 2022

Subiect **Re: Modernizarea Drumurilor**
Expeditor Giulia Giulia <[redacted]@yahoo.com>
Destinatar <primarie@primariagiurgiu.ro>
Data 2022-05-28 10:50

Buna ziua !

Am adresat și eu o petiție la dumneavoastră acum mult timp dar încă nu am primit răspuns. De asemenea iarba in aceea zona esta ca in jungla, eu am tăiat-o o data cu resurse financiare proprii dar nu cred ca este normal.

Dumneavoastră aveți obligativitatea de raspunde in termen de 30 de zile la cerea mea.

" art. 8 alin. (1) din Ordonanta de Guvern nr. 27/2001 *privind reglementarea activitatii de solutionare a petitiilor, **Autoritatile si institutiile publice sesizate au obligatia sa comunice petitionarului, in termen de 30 de zile de la data inregistrarii petiției, raspunsul, indiferent daca solutia este favorabila sau nefavorabila***"

Pe 7 oct. 2021, la 17:47, Giulia Giulia <[redacted]@yahoo.com> a scris

Buna ziua

Aștept răspunsul dumneavoastră in legătura cu solicitarea mea!

Pe 27 iul. 2021, la 15:22, Giulia Giulia <[redacted]@yahoo.com> a scris:

Buna ziua!

Ma numesc Giulia Mihalcea și locuiesc

in [redacted]. Am văzut articolul postat de dumneavoastră in legătura cu modernizarea drumurilor din orașul Giurgiu. Va rog respectuos ca in viitoarele proiecte de asfaltare sa luați in considerare și strada noastră.

In momentul de fata nu avem asfalt, iluminat public și nici apa-canal.

Cu respect

Giulia Mihalcea

Către d-l Primar al
municipiului Giurgiu

Mă numesc OLIANA MATEI și

locuiesc pe str. 1

(1) și vin cu
o mare rugămintă la d-voastră.

Varșevă în numele la toți cei care
locuiesc acolo. În luna octombrie

pe strada noastră (300 ml) s-a

executat extinderea inst. așii de

gaze și a fost răpătată toată strada.

Vă rugăm foarte mult să ne ajutați
să rătăcim și strada noastră în reabilitare

acum avem o saună mică, deoarece
pe Miron Costin de la str. Lunții unde

fuseseră oprite lucrările, au rămas

de al noi suntem singurii care rămânem

deținem fără gaze în acel cartier și dacă
nu intrăm în acest program de reabilitare

al străzii, vom fi singurii care rămânem
cu acei dezastre. Pentru și simțim acum

și plămâni "răpăte" în pământ. Vă rugăm

— a

foarte
bucuroasă mult să ne ajutăm cu
problema gravă.

Vă mulțumesc anticipat

**VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
TRĂISTARU CRISTIAN**

C ă t r e ,

**COMPARTIMENTUL AGRICOL, FOND FUNCJAR ȘI
APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII**

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire, după cum urmează:

- terenul intravilan în suprafață de 5.476 mp situat în municipiul Giurgiu, cu intrare din str. Miron Costin, conform planului de situație scara 1:2000;
- terenul intravilan în suprafață de 1.055 mp situat în municipiul Giurgiu, cu intrare din șos. Alexandriei, conform planului de situație scara 1:500,
- terenul intravilan în suprafață de 217 mp situat în municipiul Giurgiu, cu intrare din strada Argedava, conform planului de situație scara 1:200,

vă rugăm să ne comunicați dacă aceste terenuri sunt revendicate în temeiul legilor proprietății.

**ÎNTOCMIT,
PENŢEA GABRI A**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 34836/16.08.2022

**VIZAT:
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**C Ă T R E ,
COMP. CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI**

Urmare adresei dvs. nr. 34836/08.08.2022, prin care solicitați date referitoare la următoarele imobile:

- teren în suprafață de 5476,00 mp situat în mun. Giurgiu, cu intrare din str. Miron Costin,

- teren în suprafață de 1055,00 mp situat în mun. Giurgiu, cu intrare din șos. Alexandriei;

- teren în suprafață de 217,00 mp situat în mun. Giurgiu, cu intrare din str. Argedava,

vă comunicăm că în urma verificărilor efectuate a rezultat că pentru imobilele descrise mai sus nu au fost înregistrate cereri de restituire în natură depuse în temeiul Legii nr. 10/2001, nu a fost emis Ordinul Prefectului și nu au fost formulate revendicări conform legilor fondului funciar.

**COMP. AGRICOL,
BĂNICĂ ILEANA**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 34837/08.08.2022**

C ă t r e ,

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
BIROUL JURIDIC**

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire, după cum urmează:

- terenul intravilan în suprafață de 5.476 mp situat în municipiul Giurgiu, cu intrare din str. Miron Costin, conform planului de situație scara 1:2000;
- terenul intravilan în suprafață de 1.055 mp situat în municipiul Giurgiu, cu intrare din șos. Alexandriei, conform planului de situație scara 1:500,
- terenul intravilan în suprafață de 217 mp situat în municipiul Giurgiu, cu intrare din strada Argedava, conform planului de situație scara 1:200,

vă rugăm să ne comunicați dacă există litigii pe rolul instanțelor de judecată, care să implice vreunul din terenurile prezentate mai sus.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**COMPARTIMENT CADASTRU,
PENȚEA GABRIELA**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr. *34960* / *of. of.* **2022** Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

CADASTRU

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU**

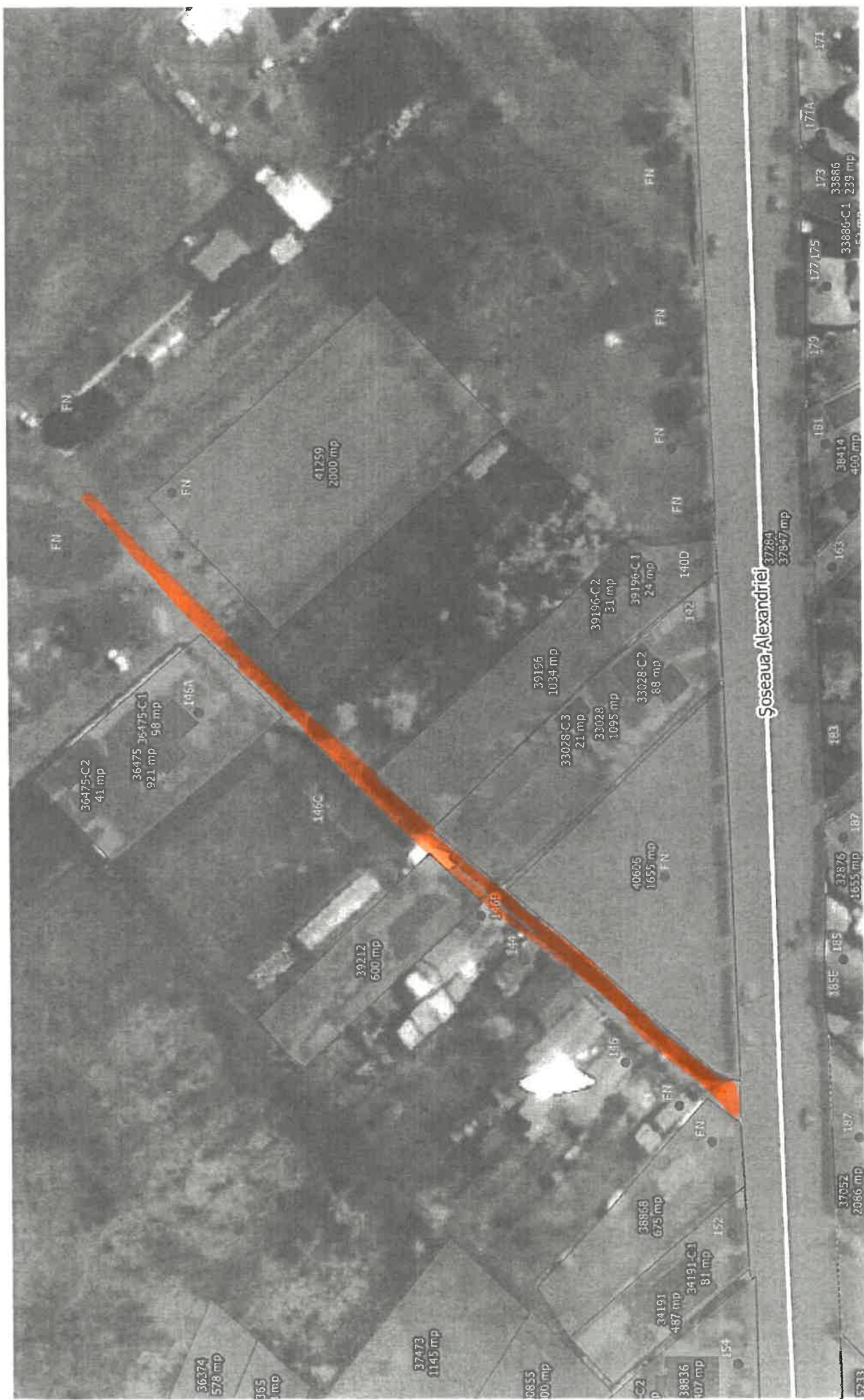
Urmare adresei dumneavoastră înregistrată cu nr. 34837 din data de 08.08.2022 prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă există litigii pe rolul instanțelor de judecată care să implice terenurile menționate, vă aducem la cunoștință faptul că Biroul Juridic nu deține aceste informații întrucât în registrul de litigii, acestea sunt înregistrate după numele reclamantului sau pârâtului și nu după amplasamentul imobilelor.

Totodată, menționăm că în toate dosarele ce au ca obiect dreptul de proprietate, solicităm Direcției Patrimoniu informații privind regimul juridic al imobilului în cauză, cu mențiunea adresei/amplasamentului, astfel încât considerăm că această direcție prin compartimentele de specialitate ar putea să țină o evidență având ca și criteriu amplasamentul imobilului.

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**
Director executiv,
Mihaela Țigănilă

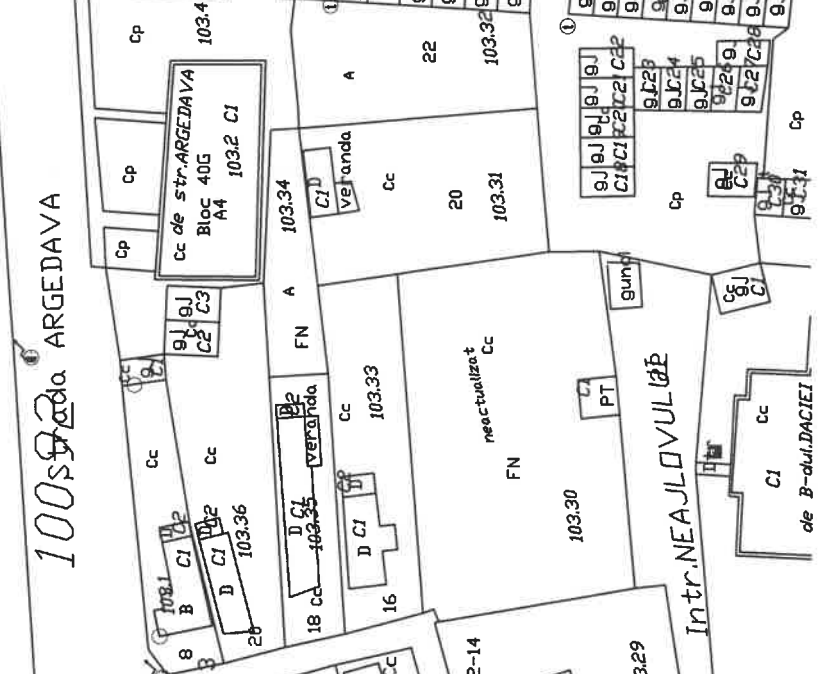
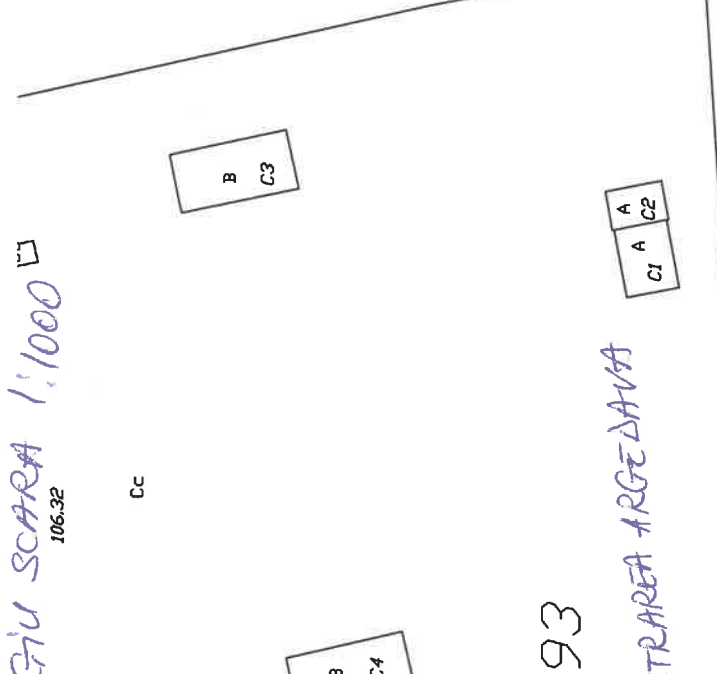
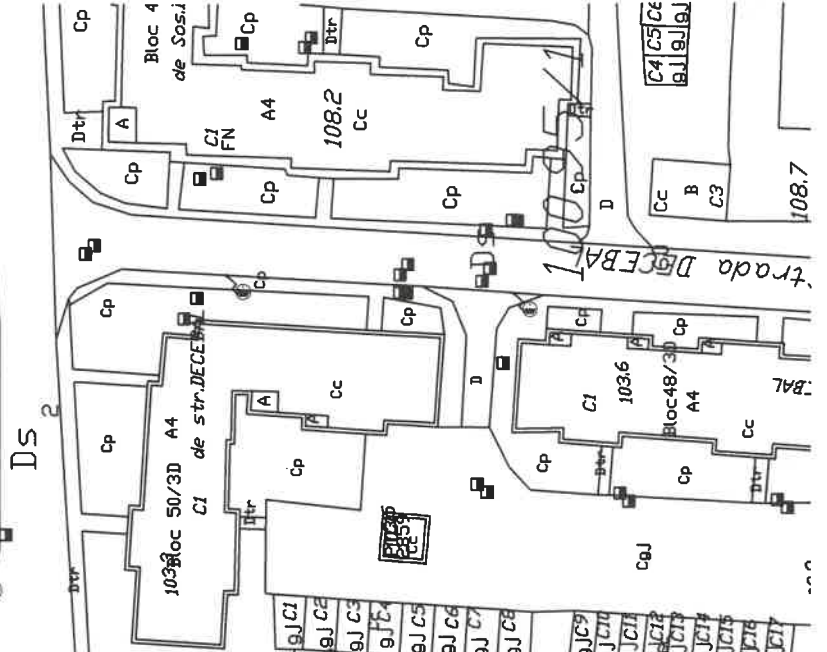
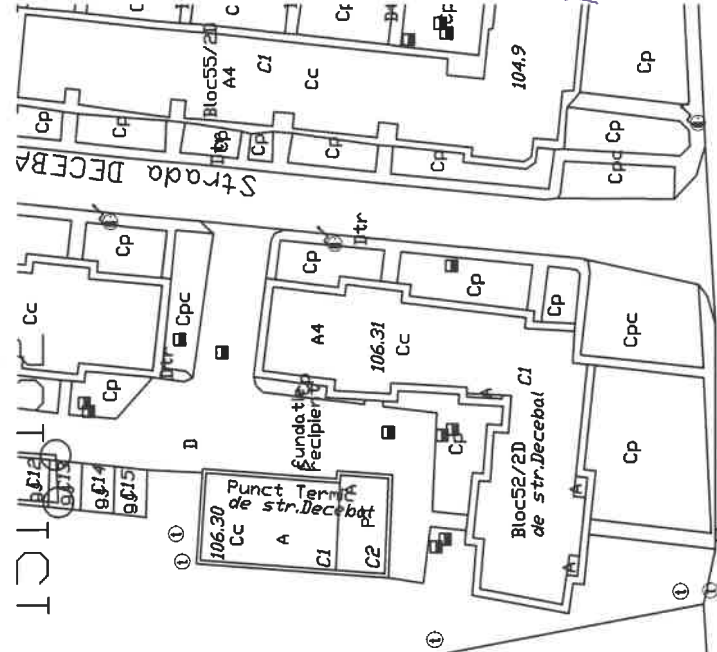
Consilier juridic,
Maria Popa

GURGIU AGIS - UL. ALEXANDRIEI



Șoseaua Alexandriei

GIURGIU SCARA 1:1000



100,93

INTRAREA ARGEDAVA

100,93 Strada ARGEDAVA

DS 100,93

INTR. SPERANZA

Intr. NEAJLOVUL

de B-dul. DACIEI

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 36219/17.08.2022, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire.

Având în vedere cererile unor cetățeni din municipiul Giurgiu care solicită rezolvarea problemei drumurilor de acces neincluse în domeniul public al Municipiului Giurgiu este necesar să fie îmbunătățită infrastructura de drumuri publice, întrucât aceste drumuri ce fac legătura între strada Miron Costin, șoseaua Alexandriei, strada Argedava și proprietățile adiacente nu au acces direct la străzile principale și nu pot beneficia de asfaltare și racordare la utilități.

În consecință, s-au efectuat măsurători cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară și se va constata dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unor terenuri, după cum urmează:

- terenul în suprafață de 5.476 mp, situat în municipiul Giurgiu, ce face legătura între strada Miron Costin și proprietățile adiacente, conform planului de situație scara 1:2000 prezentat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- terenul în suprafață de 1.055 mp, situat în municipiul Giurgiu, ce face legătura între șoseaua Alexandriei și proprietățile adiacente, conform planului de situație scara 1:500 prezentat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- terenul în suprafață de 219 mp, situat în municipiul Giurgiu, ce face legătura între strada Argedava și proprietățile adiacente, conform planului de situație scara 1:200 prezentat în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Aceste terenuri nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Terenurile vor fi trecute în domeniul public al Municipiului Giurgiu, atribuindu-li-se denumirile de *Ulicioara Miron Costin, Ulicioara Alexandriei și Intrarea Argedava*, urmând a fi incluse în Nomenclatorul stradal.

De asemenea, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi reactualizată și completată în mod corespunzător, introducându-se trei noi poziții – *Ulicioara Miron Costin, Ulicioara Alexandriei și Intrarea Argedava*, cu datele de identificare aferente, la Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 155, alin. (3), art. 314, alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 296, alin. (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863 din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și ale art. 3, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003, cât și prevederile art. 3, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003 și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian**

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererile unor cetățeni din municipiul Giurgiu care solicită rezolvarea problemei drumurilor de acces neincluse în domeniul public al Municipiului Giurgiu este necesar să fie îmbunătățită infrastructura de drumuri publice, întrucât aceste drumuri ce fac legătura între strada Miron Costin, șoseaua Alexandriei, strada Argedava și proprietățile adiacente nu au acces direct la străzile principale și nu pot beneficia de asfaltare și racordare la utilități.

În consecință, s-au efectuat măsurători cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară și vor fi înființate noi căi de acces ce vor avea denumirile de *Ulicioara Miron Costin, Ulicioara Alexandriei și Intrarea Argedava*, care vor face legătura între strada Miron Costin, șoseaua Alexandriei, strada Argedava și proprietățile din zonă, inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA REGLEMENTĂRII SITUAȚIEI JURIDICE A UNOR TERENURI SITUATE ÎN MUNICIPIUL GIURGIU, INCLUDEREA ÎN NOMENCLATORUL STRADAL ȘI ATRIBUIREA DE DENUMIRE

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN